

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 10:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hallo [REDACTED],

De laatste stand van zaken is dat de tegenpartij vandaag wederom een herinnering heeft ontvangen om de tegentaxatie aan te leveren.
Aangezien ik per 1 juli aanstaande Provincie Limburg verlaat, woensdag 26 juni is mijn laatste werkdag, zal collega [REDACTED] (in cc) dit dossier overnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Grond- en vastgoedverwerving
Rentmeester NVR

Cluster Grond en Vastgoed

+31 [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 09:29
Aan: '[REDACTED]@meanderbv.nl'
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Dag [REDACTED],

Vooralsnog hebben we geen tegentaxatie mogen ontvangen, er is nogal sprake van radiostilte vanuit de tegenpartij. Wij hebben 'onze' taxatie dus uiteraard ook niet gedeeld.
Zodra iets bekend is, ontvang je bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Grond- en vastgoedverwerving
Rentmeester NVR

Cluster Grond en Vastgoed

+31 [REDACTED]
[REDACTED]@prvlimburg.nl

Kijk ook op www.limburg.nl of abonneer op onze [nieuwsbrieven](#)

provincie limburg



Van: [redacted]@meanderbv.nl>

Verzonden: maandag 13 mei 2024 13:16

Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [redacted],

Ik vroeg me af of jullie al de tegentaxatie hebben ontvangen?

Met vriendelijke groet,

Mw. [redacted]

(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)

Rentmeester NVR

Jurist



Dorpsstraat 18

5441 AC Oeffelt

T: (0485) 33 65 43

M: [redacted]

E: [redacted]@meanderbv.nl

W: www.meanderbv.nl

KvK: 160.719.77



Van: [redacted]

Verzonden: maandag 8 april 2024 12:21

Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>

CC: [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [redacted],

Ik heb even overleg met de taxateur.

We hebben geen moeite met overlegging van de taxatie, mits er gelijktijdig een tegentaxatie wordt overgelegd.

Dan wachten we de verdere berichten wel af.

Via deze weg wil ik je dan ook een mooie sabbatical wensen!

Met vriendelijke groet,

Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [redacted]

(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)

Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [redacted]
E: [redacted]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: V [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 5 april 2024 15:29
Aan: [redacted]@meanderbv.nl>
CC: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [redacted],

In dit dossier hebben we op basis van het concept taxatierapport een gesprek met de eigenaar van het perceel gehad.

De eigenaar wil zelf ook een taxatie laten uitvoeren en heeft gevraagd of hij het taxatierapport van Meander mag inzien. Indien Meander hier geen bezwaar mee heeft willen wij hiermee instemmen onder de voorwaarden dat de tegentaxatie gelijktijdig wordt overlegd.

Mogelijk kunnen we na vergelijking van de beide taxaties tot minnelijke overeenstemming komen.

Ons voorstel zou zijn om het rapport definitief te maken nadat dit is vergeleken met de tegentaxatie. Is dit voor jullie akkoord?

De eigenaar heeft aangegeven de tegentaxatie op korte termijn beschikbaar te kunnen stellen.

Overigens heb ik vanaf 15 april tot november sabbatical. [redacted] zal dit dossier van mij overnemen. Je kan [redacted] bereiken via e-mail [redacted]@prvlimburg.nl of nummer +31 [redacted].

[redacted] | Beëdigd Rentmeester NVR / Register taxateur

Cluster Grond en Vastgoed

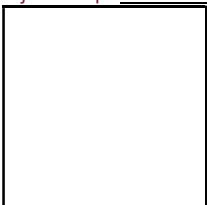
T +31 (0)43 389 88 20 | M +31 (0) [redacted] | F +31 (0)43 389 79 77

E [redacted]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@meanderbv.nl>

Verzonden: vrijdag 5 april 2024 09:46

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [REDACTED],

Op onderstaande mail heb ik nog geen reactie ontvangen.
Graag verneem ik van je of het rapport definitief gemaakt kan worden.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [REDACTED]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 20 maart 2024 10:52

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: Concept taxatierapport waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [REDACTED],

Bijgaand tref je het concept taxatierapport aan.

Wij vernemen graag of er nog eventuele op- of aanmerkingen zijn.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [REDACTED]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 4 maart 2024 16:58
Aan: [REDACTED]@meanderbv.nl>
CC: [REDACTED] <amhj.faas@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Opname taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [REDACTED],

De door jou gevraagde informatie is binnen de provincie niet (meer) beschikbaar. Het project waar deze buffer voor is aangelegd is inmiddels afgesloten. De personen die voor dit project werkzaam waren zijn grotendeels niet meer werkzaam voor de provincie. Door de een medewerker van de provincie die de waterbuffers nu in beheer heeft wordt nu nog gezocht of er in het oude project dossier nog aanvullende informatie over deze buffer beschikbaar is. Hierover krijg ik morgen bericht. De kans dat er een positieve reactie komt schat ik echter laag in. Maar ik kan je morgen definitief uitsluitel geven.

Kunnen jullie de taxatie afronden zonder gevraagde informatie van de Provincie, wellicht op basis van een aanname hierover ?

Hebben jullie al een reactie van de gemeente ontvangen?

Wanneer verwachten jullie de taxatie te kunnen afronden?

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@meanderbv.nl>
Verzonden: woensdag 14 februari 2024 14:20
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Opname taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [REDACTED]

In onze opdrachtbrief hebben wij aangegeven het rapport halverwege februari te kunnen opleveren. Deze termijn gaan wij helaas niet halen, aangezien wij nog in afwachting zijn van aanvullende gegevens. Zo zijn wij nog in afwachting van een reactie van de gemeente, die wij naar verwachting volgende week ontvangen en zijn wij nog in afwachting van een reactie van jullie. Heb je enig idee binnen welke termijn we de informatie kunnen verkrijgen?

Op onderstaande vraag komen wij nog inhoudelijk terug. Dit hangt mede af van de reactie van de gemeente namelijk.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [REDACTED]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 14:22
Aan: [REDACTED]@meanderbv.nl>
CC: F [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: RE: Opname taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [REDACTED],

Ik heb jullie vraag over het aantal vrijgekomen m3 intern uitgezet. Zodra ik hier antwoord op heb laat ik het je weten.

Daarnaast ben ik benieuwd of jullie van mening zijn dat deze bodembestanddelen ook "zelfstandig" gewonnen hadden kunnen worden? Met andere woorden, had [REDACTED] een vergunning gekregen om de bodembestanddelen te winnen als de aanleg van de BPL wordt weggedacht? En zou dit een economisch rendabele exploitatie zijn geweest?

Ik zie het conceptrapport met belangstelling tegemoet en ben benieuwd naar jullie bevindingen.

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@meanderbv.nl>
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 09:50
Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
CC: [REDACTED]@meanderbv.nl>
Onderwerp: Opname taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Goedemorgen [REDACTED],

Gisteren hebben wij de opname gedaan van het perceel Kerkrade M 708. Daarbij hebben wij geconstateerd dat er op het perceel een bufferbassin aanwezig is met een behoorlijke diepte.
Voor de waardering zullen wij in beginsel uitgaan van de bestemming voorafgaande aan de PIP. Dit PIP moet immers worden "weggedacht".
Wel komt de vraag aan de orde of hier sprake is van vrijkomende bodembestanddelen, welke mogelijk een voordeel hebben opgeleverd voor de provincie bij de uitvoering.
Concrete vraag in deze is nu hoeveel m³ is vrijgekomen en waar deze voor is aangewend. Is daarnaast bekend welk bodemmateriaal er is vrijgekomen?

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [REDACTED]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>
Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 14:43
Aan: [REDACTED]@meanderbv.nl>
Onderwerp: RE: offerteverzoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

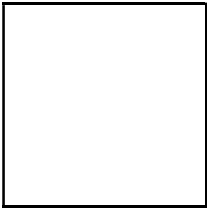
Hoi [REDACTED],

De opdrachtbrief is vandaag verstuurd.

[REDACTED] | Beëdigd Rentmeester NVR / Register taxateur
Cluster Grond en Vastgoed
T +31 (0)43 389 88 20 | M +31 (0) [REDACTED] | F +31 (0)43 389 79 77
E [REDACTED]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht
Kijk ook op www.limburg.nl



Van: [redacted]@meanderbv.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 15:05

Aan: V [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: offertezoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [redacted],

Dat is fijn om te weten. Ik wacht het verder af.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [redacted]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [redacted]
E: [redacted]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [redacted]@prvlimburg.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 14:41

Aan: [redacted]@meanderbv.nl>

CC: [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: offertezoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [redacted],

De offerte is intern goedgekeurd, ik zal proberen te zorgen dat deze deze week nog wordt verstuurd.

Ik laat je weten zodra deze is gebeurd.

Gr.
[redacted]

Van: [REDACTED]@meanderbv.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 13:43

Aan: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: offertezoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [REDACTED],

Heb je wellicht enig idee of en wanneer wij de offerte getekend retour krijgen? We hebben de opname voor maandag gepland, maar zonder opdracht moet ik de opname verzetten.

Ik hoor het graag van je.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [REDACTED]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)
Rentmeester NVR
Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [REDACTED]
E: [REDACTED]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77



Van: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 16:01

Aan: [REDACTED]@meanderbv.nl>

CC: [REDACTED]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: offertezoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hoi [REDACTED],

Mocht het daadwerkelijk tot een onteigeningsprocedure komen dan is inderdaad volledige schadeloosstelling aan de orde. Daarom is het goed om bij de taxaties daar nu al rekening mee te houden.

Dit betreft een langlopend dossier waar op dit moment geen druk op zit. Om te voorkomen dat dit in de vergetelheid raakt willen we het wel "zo snel mogelijk" verder oppakken. Als dat bij jullie medio februari is dan kunnen wij daar in de planning wel rekening mee houden.

Als je hier voldoende informatie aan hebt zie ik de offerte graag tegemoet.

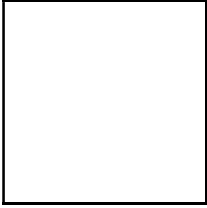
[REDACTED] | Beëdigd Rentmeester NVR / Register taxateur
Cluster Grond en Vastgoed

T +31 (0)43 389 88 20 | M +31 (0) [redacted] | F +31 (0)43 389 79 77
E [redacted]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl



Van: [redacted]@meanderbv.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 15:13

Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>

Onderwerp: RE: offerteverzoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Beste [redacted],

Ik heb onderstaand verzoek doorgestuurd gekregen. Alvorens ik de offerte ga opstellen, eerst even een korte vraag, naar aanleiding van overleg met onze taxateur [redacted].

Kun je aangeven of je alleen vermogenswaarde wil of volledige schadeloosstelling? Gezien het geschetste verloop meent [redacted] het laatste. Dan kan ik dit correct verwoorden in onze offerte.

Kun je ook aangeven hoeveel 'haast' deze taxatie heeft, gezien de aankomende periode? Wij kunnen in ieder geval op voorhand aangeven dat wij pas het rapport medio februari kunnen opleveren.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

Mw. [redacted]
(aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend)

Rentmeester NVR

Jurist



Dorpsstraat 18
5441 AC Oeffelt
T: (0485) 33 65 43
M: 06 [redacted]
E: [redacted]@meanderbv.nl
W: www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>

Verzonden: woensdag 13 december 2023 10:37

Aan: [redacted]@meanderbv.nl>

Onderwerp: offerteverzoek taxatie waterbuffer Kerkrade-M-708 [DOS-00053462]

Hallo [redacted],

Zoals zojuist besproken zou ik graag een offerte ontvangen voor het opstellen van een taxatierapport voor perceel Kerkrade-M-708.

Het perceel is in het verleden, samen met een totale bedrijfsaankoop, aangekocht door de Provincie in het kader van de aanleg van de N300 (Buitenring Parkstad Limburg). Vervolgens is het perceel als ruilgrond ingezet en verkocht aan mw. [redacted], die op haar beurt het perceel weer heeft doorverkocht aan haar zoon dhr. [redacted].

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Het precieze tijdsverloop van dit gebeuren heb ik nu niet paraat. Als dit van belang is voor de taxatieopdracht dan kunnen we hiervoor wel een globale tijdslijn voor maken.

We zijn nu geruime tijd met dhr. [redacted] in gesprek over een oplossing. Dit is echter tot op heden niet gelukt. [redacted]

[redacted]
[redacted]

De bestemming van perceel M-708 in het Veeg-PIP is Verkeer.

Kan je mij een offerte doen toekomen voor deze taxatiewerkzaamheden ?
Mocht je nog meer informatie nodig hebben dan hoor ik het graag.

[redacted] | Beëdigd Rentmeester NVR / Register taxateur

Cluster Grond en Vastgoed

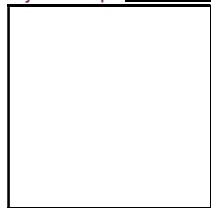
T +31 (0)43 389 88 20 | M +31 (0) [redacted] | F +31 (0)43 389 79 77

E [redacted]@prvlimburg.nl

Postadres Postbus 5700 | 6202 MA Maastricht

Bezoekadres Limburglaan 10 | 6229 GA Maastricht

Kijk ook op www.limburg.nl



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.